

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Sữa Evergrowth thuê 10.000 m² đất trong Khu công nghiệp An Hiệp để thực hiện dự án mở rộng Nhà máy sữa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Sữa Evergrowth thuê 10.000 m² đất thuộc thửa số 2702, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại lô Q, đường N1, Khu công nghiệp An Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án mở rộng Nhà máy sữa, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sữa Evergrowth.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sữa Evergrowth sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Sữa Evergrowth theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Sữa Evergrowth căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *ly*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *ly*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

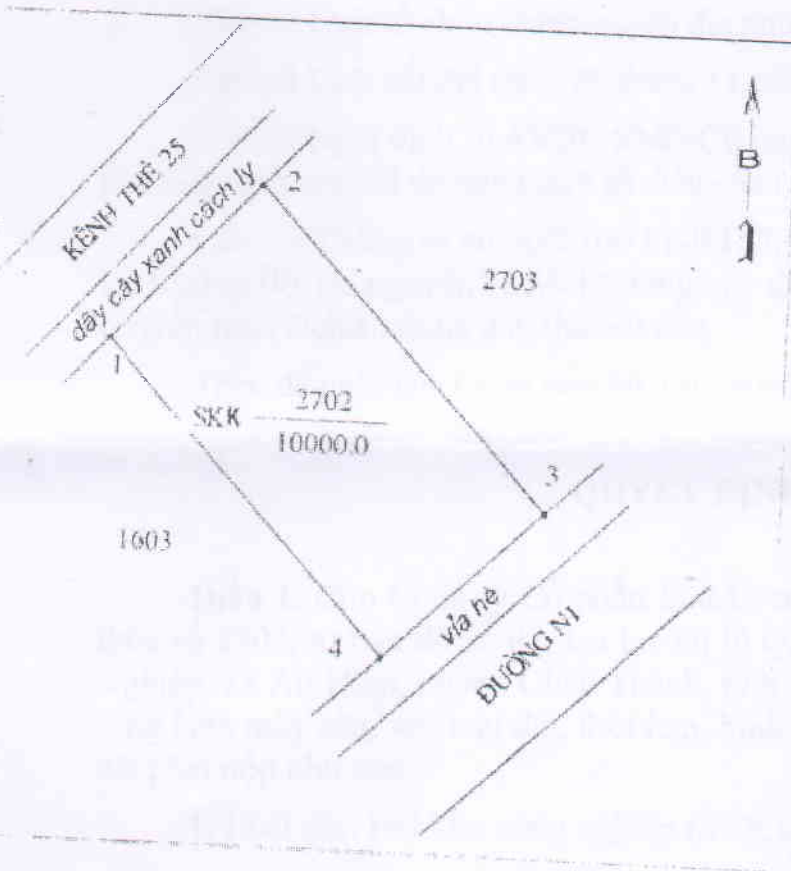


ly
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số: **145**.../QĐ-UBND, ngày **18**.../01.../2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2702, tờ bản đồ số 07, diện tích 10.000m².
Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
Tọa lạc tại Lô Q, đường NI, Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1-2	71.51
2-3	142.36
3-4	71.40
4-1	137.84

Can vẽ theo Mảnh Trích đo địa chính thửa đất số 01/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 03/01/2019.

Ngày can vẽ: 04/01/2019.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG